

Типовая форма договора холодного водоснабжения и(или) водоотведения для юридических лиц, ИП, физических лиц - владельцев нежилых помещений категории «прочие»

ДОГОВОР № _____
холодного _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.
_____, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице _____, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, _____, именуемый (-мая) в дальнейшем «**Абонент**» (ИНН _____ (для индивидуального предпринимателя), серия, номер паспорта _____, когда и кем выдан _____), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (_____) воду в объеме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Договору, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления холодной воды и оплачивать холодную (_____) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Поставщик обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в объеме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Договору, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – лимиты на сбросы абонентов) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Договор заключается в отношении объектов, приведенных в **Приложении № 1** к настоящему Договору. Граница раздела эксплуатационной ответственности по объектам Абонента и Поставщика определены в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - **Приложение № 3** к настоящему Договору.

2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

2.1. Датой начала _____ по настоящему Договору является «__» _____ 20__ г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) устанавливаются в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Сведения о режиме приема сточных вод устанавливаются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на _____ воду (_____ водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для Сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Абонент узнает из средств массовой информации или на сайте Поставщика.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

3.3. Абонент осуществляет оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

- 50 процентов стоимости _____ за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически _____ с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления _____ за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема _____, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика (на счет Агента).

В платежных документах Абонент указывает номер и дату универсального передаточного документа за расчетный период, за который осуществляется оплата.

В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему Договору, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому производится оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Абонент самостоятельно получает счет, универсальный передаточный документ за соответствующий расчетный период ежемесячно у Поставщика (его Агента) с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Выдача счетов, универсальных передаточных документов, сверка расчетов по настоящему Договору производится по месту нахождения Поставщика (его Агента).

Абонент возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если Абонент не получил универсальный передаточный документ от Поставщика (его Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Абонентом Поставщику (его Агента) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Абонентом универсального передаточного документа у Поставщика (его Агента), Поставщик (его Агент) вправе направить Абоненту универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Абонента, указанному в Договоре или сообщенному Абонентом Поставщику (его Агента) в письменной форме до направления универсального передаточного документа, или на электронный адрес Абонента, указанный в настоящем Договоре, в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты сторон».

3.5. Оплата производится по реквизитам, указанным в счете. Обязательство Абонента по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика (на счет Агента), при поступлении денег в кассу Поставщика (в кассу уполномоченного Поставщиком лица).

3.6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Поставщиком и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

3.7. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Обмен документами посредством ЭДО (электронного документооборота) осуществляется по настоящему Договору после подписания Сторонами Соглашения об осуществлении документооборота в электронном виде в порядке и на условиях, предусмотренных данным Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Обеспечивать _____ установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором.

Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию сетей, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества ресурсов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи (приема) ресурсов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.1.5. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.7. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам _____.

4.1.8. Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.9. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении ресурсов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах _____, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.11. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта _____.

4.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Поставщика.

4.1.13. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.1.14. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и

свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.1.15. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.2. Поставщик (его Агент) вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданных ресурсов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента (технологического присоединения) к централизованным системам _____, и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам _____.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать _____ только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении _____, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении _____ направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к _____ сетям, местам отбора проб и приборам учета в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего Договора.

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.2.6. В случае неоплаты Абонентом _____ за два и более календарных месяца Поставщик вправе размещать в средствах массовой информации и на сайте в сети Интернет сведения о должнике и сумме задолженности.

4.2.7. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, в том числе за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию _____ сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

Незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, их снятие производить только с разрешения Поставщика, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечивать гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и/или сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

4.3.3. Обеспечивать учет _____ в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4.3.4. Установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим Договором _____.

4.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика (его Агента) или по его указанию представителям иной организации к _____ сетям, к инженерным сетям Поставщика, находящимся на территории (земельном участке) Абонента, местам отбора проб ресурсов, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, и приборам учета в случаях и в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего Договора.

4.3.8. Уведомлять Поставщика в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам _____, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Поставщика, свидетельствующего о получении уведомления.

4.3.9. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на _____ сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем _____.

4.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности _____ сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к _____ сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Поставщика.

4.3.12. Не создавать препятствий для _____ абонентов и транзитных организаций, _____ сети которых присоединены к данным сетям Абонента.

4.3.13. Представлять Поставщику сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами.

4.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем _____, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Поставщика.

4.3.15. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.

4.3.16. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Поставщика через колодец-гаситель напора.

4.3.17. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

4.3.18. В случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Поставщика в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.3.19. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение у Поставщика (его Агента) счетов, универсальных передаточных документов в срок, указанный в п. 3.4 настоящего Договора.

4.3.20. Осуществлять лабораторный контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. Абонент вправе:

4.4.1. Получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества указанных в п. 1.1 настоящего Договора ресурсов, осуществляемого Поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на _____ воду (_____ водоснабжение) и тарифов на водоотведение.

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества указанных в п. 1.1 настоящего Договора ресурсов отбор проб, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб, осуществляемом Поставщиком.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА РЕСУРСОВ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОСТАВЩИКУ

5.1. Для учета _____ Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета на момент заключения Договора указываются в Приложении №2 к настоящему Договору. В случае замены/ввода в эксплуатацию приборов учета внесение изменений в настоящий Договор не требуется, сведения об узлах учета и приборах учета указываются в акте допуска узла учета к эксплуатации.

Сведения о местах отбора проб _____ указываются в акте эксплуатационной ответственности сторон по _____ сетям.

5.3. Коммерческий учет _____ обеспечивает Абонент.

5.4. Количество _____ определяется Абонентом, в соответствии с данными учета _____ по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета (*распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения*).

5.6. Абонент снимает показания приборов учета:

- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передает Поставщику (его Агенту) сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (**для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах**);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и передает Поставщику (его Агенту) вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов, не позднее 26 числа текущего месяца (**для объектов в многоквартирных домах**).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов: с использованием электронной почты (показания заносятся в шаблон, предварительно направленный _____ на адрес электронной почты _____) единого номера call-центра _____, через личный кабинет (при наличии личного кабинета), а также при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

5.7. Расчет размера платы за поданную холодную воду и принятые сточные воды для гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления объектов Абонента осуществляется Поставщиком в соответствии с положениями действующего законодательства.

5.8. Расчет размера платы за водоснабжение, предоставленное на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определяется Поставщиком в соответствии с положениями действующего законодательства.

5.9. Коммерческий учет принятых Поставщиком поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ, ПРИБОРАМ УЧЕТА

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям Поставщика (его Агента) или по его указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Поставщика (его Агента) или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Поставщика или иной организации);

в) доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб _____, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам,

установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб _____;

г) Абонент принимает участие в проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом Договора;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Поставщика или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) _____ приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой _____, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества _____ за весь период нарушения.

Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа её качества и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Абонент обязан известить Поставщик о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД, ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ АБОНЕНТОМ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ СБРОСОВ, ЛИМИТОВ НА СБРОСЫ, ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ СТОЧНЫХ ВОД

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.2. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поставщик уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

8.3. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются в **Приложении № 4** к настоящему Договору.

8.4. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Поставщик или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Поставщик или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

8.5. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится

путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

8.6. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

9. ПОРЯДОК ДЕКЛАРИРОВАНИЯ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД

9.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает Поставщику декларацию.

9.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется Поставщику не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Поставщиком настоящего Договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

9.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривозрадных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Поставщиком в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

9.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

9.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Поставщиком в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации.

9.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 9.6 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

9.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Поставщика любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

10. УСЛОВИЯ _____ ИНЫХ ЛИЦ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СЕТЯМ АБОНЕНТА

10.1. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к _____ сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к _____ сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора _____, наличия узла учета, мест отбора проб. Поставщик вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Поставщик осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Поставщиком.

10.4. Поставщик осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Поставщиком.

10.5. Поставщик не несет ответственности за нарушения условия настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

10.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Поставщика за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям.

В случае нарушения Поставщиком режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

11.3. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате по настоящему Договору, Поставщик вправе взыскать с Абонента пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

11.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.5. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____ по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются в суде по месту исполнения Договора.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и считается заключенным на срок по «__» _____ 20__ г., а в части обязательств по оплате, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения Сторонами.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г.

13.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в Договор, или прекратить действие настоящего Договора.

13.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

13.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

13.5. Допускается досрочное расторжение договора по заявлению одной из Сторон по следующим основаниям:

- в связи с переходом права собственности на объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу (в случаях, если Абонент является собственником объекта) – с момента перехода права собственности на объект при условии предоставления Поставщику (его Агенту) заверенных копий документов, подтверждающих момент перехода права собственности, при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления, иного договора, на основании которого Абонент владел и пользовался объектом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (в случаях, если Абонент является лицом, владеющим, пользующимся или управляющим (для договоров доверительного управления) объектом на основании указанного договора) - с даты передачи объекта от Абонента арендодателю, ссудодателю, иному лицу, предоставившему объект Абоненту во владение и пользование или в доверительное управление, подтвержденной актом приема-передачи, при условии предоставления Поставщику (ее Агенту) заверенных копий документов, подтверждающих момент передачи имущества (акта приема-передачи – в случае истечения срока договора, соглашения о расторжении договора с актом приема-передачи – в случае досрочного расторжения договора), при условии отсутствия задолженности.

13.6. Сторона, решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным пунктом 13.5 настоящего Договора, направляет письменное уведомление (с приложением подтверждающих документов) другой Стороне не позднее, чем за 14 дней до момента расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

В этом случае Поставщик прекращает поставку с даты расторжения договора.

В случае нарушения Абонентом срока, указанного в настоящем пункте, Поставщик прекращает поставку с даты фактического прекращения поставки для объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, подтвержденного соответствующим актом, составленным с участием Абонента и Поставщика (ее Агента).

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

14.3. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 Сведения об условиях _____.

Приложение № 2 Сведения об узлах учета и приборах учета.

Приложение № 3	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
Приложение № 4	Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
Приложение № 5	Сведения о нормативных объемах водопотребления и водоотведения, установленных для Абонента.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____

Адрес Сайта Поставщика: _____

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: _____

АБОНЕНТ:

Наименование юридического лица (ИП) _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Наименование обособленного подразделения юридического лица (согласно учредительным документам): _____

Адрес обособленного подразделения юридического лица (согласно учредительным документам): _____

КПП по месту нахождения обособленного подразделения юридического лица _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ в _____

к/с _____

БИК _____

Контактные телефоны: _____

Факс: _____, e-mail: _____

ПОСТАВЩИК

АБОНЕНТ

СВЕДЕНИЯ

об условиях _____

Режим установлен на период действия Договора № _____ от _____

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /мес	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, м ³ /мес	Водоотведение		Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения, в месте присоединения, МПа	Коэффициент компенсации к тарифу водоотведения, установленный за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения*	Источник водоснабжения
				Централизованная канализация м ³ /мес	Септик			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

*- применяется исключительно к объектам, определенным в п.123.4 Постановления Правительства № 644.

Поставщик _____

Абонент _____

**Приложение № 2
к Договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г.**

**СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета _____**

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	(название объекта, адрес объекта)						На хранении у Абонента	В соответствии с Приложением № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» к настоящему Договору	-	В соответствии с разделами №№ 7, 8 настоящего Договора

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб _____ прилагается
(в Приложении № 3 к настоящему Договору).

Поставщик _____

Абонент _____

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

Редакция среды (рН) в пределах 6,0 – 9,0

t < = + 40 гр С

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Максимально допустимое значение концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
К-	Минерализация (плотный остаток)	3000
К-	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
К-	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
К-	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
К-	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5
К-	Хлор и хлорамины	5
К-	Индекс токсичности	50 (ед.)
К-	Соотношение ХПК: БПК ₅	2,5 <*>
К-	Взвешенные вещества	300
К-	БПК ₅	300
К-	ХПК	500
К-	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
К-	Фосфор общий	12
К-	СПАВ анионные	10
К-	Фенолы (сумма)	0,25
К-	Сульфаты	300
К-	Хлориды (Cl ⁻)	1000
К-	Алюминий (Al)	3
К-	Железо (Fe)	3
К-	Марганец (Mn)	1
К-	Медь (Cu)	0,5
К-	Цинк (Zn)	1
К-	Хром общий (Cr(III) +Cr(VI))	0,5
К-	Хром Cr(VI)	0,05
К-	Никель (Ni)	0,25
К-	Кадмий (Cd)	0,015
К-	Свинец (Pb)	0,25
К-	Мышьяк (As)	0,01
К-	Ртуть (Hg)	0,005
К-	Стронций	2

<*> Показатель соотношения ХПК: БПК₅ применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм³.

Поставщик

Абонент

СВЕДЕНИЯ

о нормативных объемах водопотребления и водоотведения, установленных для Абонента
по объекту _____

Месяц	Вода (куб.метры)	Сточные воды (куб. метры)
1		2
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
Итого за год		

Поставщик

Абонент
