

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем горячую воду в объеме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Договору, а Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления горячей воды и оплачивать горячую воду установленного качества в объеме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Настоящий договор заключается в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений коммунальных услуг и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

1.3. Граница балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности сторон) объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Исполнитель и Ресурсоснабжающей организацией определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (**Приложение № 3** к настоящему Договору).

2. РЕЖИМ ПОДАЧИ

2.1. Сведения о режиме подачи горячей воды (гарантированном объеме подачи воды), гарантированном уровне давления горячей воды в системе водоснабжения в месте присоединения устанавливаются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения.

Сведения об установленном расходе, необходимом для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Исполнителя, приведены в **Приложении №1**. Расчет подключенной нагрузки на горячее водоснабжение осуществляется на основании проектных данных, или данных, ежегодно предоставляемых Ресурсоснабжающей организации Исполнителем в письменном виде.

2.2. Перерывы в подаче горячей воды допускаются (в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354).

3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для Сторон в течение всего срока действия (периода времени между изменениями тарифов). Информацию об изменении тарифов Абонент получает через средства массовой информации или на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную горячую воду до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации (на счет Агента).

В платежных документах Исполнитель указывает номер и дату универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период. В случае если Исполнитель не указал номер и дату

универсального передаточного документа в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

Исполнитель обязан назначить лицо, ответственное за получение универсальных передаточных документов, счетов у Ресурсоснабжающей организации (ее Агента) ежемесячно с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Выдача счетов, универсальных передаточных документов, сверка расчетов по настоящему Договору производится по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации (ее Агента).

Исполнитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если Исполнитель не получил универсальный передаточный документ от Ресурсоснабжающей организации (ее Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Исполнителем Ресурсоснабжающей организации (ее Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Исполнителем универсального передаточного документа у Ресурсоснабжающей организации (ее Агента), Ресурсоснабжающая организация (ее Агент) вправе направить Исполнителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Исполнителя, указанному в Договоре или сообщенному Исполнителем Ресурсоснабжающей организации (ее Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа, или на электронный адрес Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты сторон».

3.4. Обмен документами посредством ЭДО (электронного документооборота) осуществляется по настоящему Договору после подписания Сторонами Соглашения об осуществлении документооборота в электронном виде в порядке и на условиях, предусмотренных данным Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Обеспечивать подачу горячей воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию сетей, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества горячей воды.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи горячей воды.

4.1.5. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета горячей воды.

4.1.8. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи горячей воды в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах горячего водоснабжения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.10. Требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.1.11. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения.

4.1.12. Предоставлять Исполнителю информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем указания данной информации в счетах, универсальных передаточных документах.

4.2. Ресурсоснабжающая организация (её Агент) вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов горячей воды.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам горячего водоснабжения.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать подачу горячей воды только в случаях, установленных действующим законодательством.

Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении подачи горячей воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб и приборам учета в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего Договора.

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

4.3.3. Обеспечивать учет горячей воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

4.3.4. Установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае, если обязанность по установке предусмотрена действующим законодательством.

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим Договором потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

4.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, и приборам учета в случаях и в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего Договора.

4.3.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующего о получении уведомления.

4.3.9. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на сетях горячего водоснабжения, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем горячего водоснабжения.

4.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности сетей горячего водоснабжения, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.11. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации.

4.3.12. В случае изменения площади жилых помещений и мест общего пользования предоставлять

Ресурсоснабжающей организации копии соответствующих подтверждающих документов.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества горячей воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества ресурса отбор проб, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Для учета горячей воды Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами *обязательными для заключения договора с исполнителем*.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета горячей воды указываются в акте допуска узла учета в эксплуатацию.

Сведения о местах отбора проб горячей воды указываются в акте эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения.

5.3. Для определения объема горячей воды Исполнитель ежемесячно снимает показания общедомовых приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 26 числа текущего месяца передает Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета и/или иную информацию, используемую для определения объемов ресурсов по настоящему **Договору**, одним из следующих способов - с использованием электронной почты (*показания заносятся в шаблон, предварительно направленный _____ на адрес электронной почты _____*), единого номера call-центра _____, через личный кабинет ЮЛ (при наличии ЛК), а также при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

5.4. Расчет размера платы за горячую воду, поставленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с положениями действующего законодательства.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ, ПРИБОРАМ УЧЕТА

6.1. Исполнитель обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом Договора;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация вправе взыскать с Исполнителя пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим

подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Исполнителя;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Ресурсоснабжающей организации;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

8.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой Исполнителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям. Показатели качества горячей воды должны соответствовать п. 3.1.9 СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

8.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Ресурсоснабжающей организации и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____ по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и считается заключенным на срок по «___» _____ 20__ г., а в части обязательств по оплате, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения Сторонами.

Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г.

10.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Предприятия от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1	Сведения об установленном расходе, необходимом для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Исполнителя.
Приложение № 2	Сведения об узлах учета и приборах учета горячей воды.
Приложение № 3	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

Наименование

Юридический адрес:

ИНН КПП

Р/с

К/с

БИК

Тел.

Адрес Сайта Ресурсоснабжающей организации в сети
Интернет

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской
службы Ресурсоснабжающей организации:

«Исполнитель»

Наименование

Юридический адрес:

ИНН КПП

Р/с

К/с

БИК

ОКВЭД

Тел.

Адрес электронной почты: _____

_____ **Ф.И.О.**

Сведения об установленном расходе, необходимом для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Исполнителя

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Установленная мощность, необходимая для осуществления горячего водоснабжения, Гкал/час	Часовая нагрузка на ГВС, м ³ /час	Норматив на нагрев, Гкал/м ³	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения), МПа	Схема горячего водоснабжения
1.							
	Итого						

Гарантированный объем подачи горячей воды, м³

№ п/п	Наименование объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
	Итого													

Тепловая энергия для нужд ГВС, Гкал.

№ п/п	Наименование объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
	Итого													

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета горячей воды

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр водопроводной сети, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)	Месторасположение места отбора проб	Характеристики места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	(название объекта, адрес объекта)						На хранении у Абонента	В соответствии с Приложением № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» к настоящему Договору		В соответствии с разделом 6 Договора

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб горячей воды прилагается (в Приложении № 3 к настоящему Договору).

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____