

**Типовая форма
договора теплоснабжения
для Исполнителя КУ (УК, ТСЖ)**

Договор теплоснабжения № _____

г. _____

«___» _____ 201_г.

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления.
- 1.2.** Настоящий договор заключается в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, указанном в **Приложении № 1**, коммунальной услуги по теплоснабжению.
- 1.3.** Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.
- 1.4.** Качество теплоснабжения по настоящему договору должно соответствовать следующим параметрам:
- 1.5.** Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.
- 1.6.** Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.
- 1.7.** При надлежащем исполнении обязательств по договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:
- 1.8.** Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, с допустимой продолжительностью перерыва в отоплении согласно действующему законодательству.
- 1.9.** Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.
- 1.10.** Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Исполнителя с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) указаны в **Приложении №1** к настоящему Договору.
- 1.11.** Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий настоящего Договора:
- отопление - не осуществляется;
 - горячее водоснабжение – до полного отключения;
 - вентиляция – до полного отключения.
- 1.12.** Корректировка часовой нагрузки вносится в договор на основании запроса Исполнителя, получения разрешения от Теплоснабжающей организации и оформляется дополнительным соглашением к договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1.** Обеспечивать подачу Исполнителю тепловой энергии в согласованных объемах.
- 2.1.2.** Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.
- 2.1.3.** Оперативно извещать Исполнителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
- 2.1.4.** При температурных испытаниях извещать о них Исполнителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение адресатом, также за 3 суток.
- 2.1.5.** Рассматривать обращения Исполнителя о недопоставке или некачественной поставке тепловой энергии потребителям – физическим лицам, проживающим в жилых домах, находящихся на обслуживании Исполнителя.
- 2.1.6.** Предоставлять Исполнителю информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем указания данной информации в счетах, универсальных передаточных документах.

2.2. Теплоснабжающая организация (её Агент) имеет право:

- 2.2.1.** Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем условий настоящего договора.
- 2.2.2.** Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии, в случаях и в порядке, установленных положениями действующего законодательства.
- 2.2.3.** Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Исполнителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1.** Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.
- 2.3.2.** Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Исполнителя.
- 2.3.3.** В течение суток сообщить Теплоснабжающей организации о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.
- 2.3.4.** Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях (в том числе утечках тепловой энергии, технарушениях и др.) на своих теплосетях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Теплоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней¹

производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.6. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Теплоснабжающей организации, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Теплоснабжающей организации приглашать для предъявления работ ее представителя.

2.3.12. Для определения объема тепловой энергии Исполнитель обязан ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 26 числа текущего месяца передавать Теплоснабжающей организации показания приборов учета и/или иную информацию, используемую для определения объемов поставленной тепловой энергии по настоящему Договору, одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту _____); 3) направить на электронную почту Теплоснабжающей организации (ее Агента) _____, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов),

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

2.3.13. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.14. В случае проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями – физическими лицами, проживающими в жилых домах, находящихся на обслуживании Исполнителя, сведений о показаниях комнатных приборов учета тепловой энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проведения указанной проверки.

2.3.15. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение универсального передаточного документа, счетов, в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему договору отказаться от исполнения договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Исполнителя установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке, указанной в Договоре, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Теплоснабжающей организацией. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется Потребителем.

3.2. При согласовании с Теплоснабжающей организацией допускается водоразбор из системы теплоснабжения. В ином случае водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При обнаружении представителем Теплоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя, составляется соответствующий акт. Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.3. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения Исполнителем задолженности перед Теплоснабжающей организацией или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.4. Нарушения, допущенные Исполнителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Исполнителю. Исполнитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт.

3.5. Исполнитель обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.6. Настоящим Договором Стороны устанавливают следующий порядок взаимодействия при поступлении жалоб на качество и (или) объем предоставляемых Исполнителем коммунальных услуг:

3.6.1. Исполнитель, не позднее дня следующего за днем получения жалобы от потребителя коммунальных услуг передает ее в Теплоснабжающую организацию;

3.6.2. Теплоснабжающая организация, получив от Исполнителя соответствующую жалобу, согласовывает с Исполнителем дату и время проведения проверки качества и (или) объема получаемых коммунальных услуг потребителями – владельцами помещений в обслуживаемых Исполнителем домах;

3.6.3. в назначенные время и дату Стороны с участием потребителя коммунальных услуг проводят проверку качества и (или) объема поставляемого ресурса и оказываемых коммунальных услуг. Проверка осуществляется путем производства необходимых замеров (температуры, давления и т.п.) на источнике тепловой энергии (включая тепловые пункт);

По результатам обследования составляется акт проверки с указанием причин отсутствия (снижения качества) оказываемых потребителю коммунальных услуг. Акт составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц. При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 заинтересованными лицами. Ответственность за выявление в ходе проверки нарушения распределяется между сторонами в соответствии с п. 6.9 настоящего договора.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям установленных приборов.

4.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Исполнителя от точки поставки до места установки.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается _____ Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

4.4. При отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими поставку соответствующего ресурса.

4.5. При несвоевременном предоставлении Исполнителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством.

4.6. В случае непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества, Исполнитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации (далее аварийно-диспетчерская служба) устно по т. _____ или в письменной форме. Заявление подлежит обязательной регистрации.

4.6.1. Теплоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет в течение одного рабочего дня проверку качества предоставляемой тепловой энергии и теплоносителя. По результатам проверки составляется Акт о непредставлении или предоставлении тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества, который подписывается Исполнителем (представителем Исполнителя) и Теплоснабжающей организацией (представителем Теплоснабжающей организации).

4.6.2. В акте непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества.

Акты составляются в 2-х экземплярах, один из которых передается Исполнителю, второй - Теплоснабжающей организации.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию производится Исполнителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Исполнитель узнает на сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет или через средства массовой информации.

5.3. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется денежными средствами, в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, по выставленным Теплоснабжающей организацией универсальному передаточному документу, счету.

5.4. Обязательство Исполнителя по оплате потребленной тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации (на счет Агента), при поступлении денег в кассу Теплоснабжающей организации (в кассу уполномоченного Теплоснабжающей организацией лица). Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.5. Исполнитель обязан назначить лицо, ответственное за получение универсального передаточного документа, счета у Теплоснабжающей организации (ее Агента) ежемесячно с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Исполнитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если Исполнитель не получил универсальный передаточный документ от Теплоснабжающей организации (ее Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Исполнителем Теплоснабжающей организации (ее Агенту) подписанного универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Исполнителем универсального передаточного документа у Теплоснабжающей организации (ее Агента), Теплоснабжающая организация (ее Агент) вправе направить Исполнителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Исполнителя, указанному в Договоре или сообщенному Исполнителем Теплоснабжающей организации (ее Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес Исполнителя,³

указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты сторон».

В платежных документах Исполнитель указывает номер и дату универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период. В случае если Исполнитель не указал номер и дату универсального передаточного документа в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

- 5.6. Обмен документами посредством ЭДО (электронного документооборота) осуществляется по настоящему Договору после подписания Сторонами Соглашения об осуществлении документооборота в электронном виде в порядке и на условиях, предусмотренных данным Соглашением.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Исполнителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Исполнителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Исполнителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Исполнителю в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплотребления без участия представителей Теплоснабжающей организации;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплотребления, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплотребления, превышением установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Теплоснабжающей организации, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Теплоснабжающей организации к теплотребляющим установкам.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Исполнителю по вине Теплоснабжающей организации определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоэнергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплотребления - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать возмещение убытков в установленном законом порядке. Теплоснабжающая организация освобождается от возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Исполнителя пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе I настоящего договора.

6.8. Теплоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушении режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. В случае установления факта соответствия параметров теплоносителя в точке поставки требованиям нормативно-правовых актов, регулирующих порядок предоставления коммунальных услуг гражданам, и несоответствия параметров теплоносителя указанным требованиям в месте установки прибора учета ответственность за оказание некачественной коммунальной услуги по теплоснабжению владельцам помещений в многоквартирном доме возлагается на Исполнителя.

Исполнитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

В случае установления факта несоответствия параметров теплоносителя в точке поставки требованиям нормативно-правовых актов, регулирующих порядок предоставления коммунальных услуг гражданам, ответственность за оказание некачественной коммунальной услуги по теплоснабжению владельцам помещений в многоквартирном доме возлагается на Теплоснабжающую организацию и Исполнителя пропорционально допущенным отклонениям от установленных параметров теплоносителя следующим образом:

-до точки поставки ответственность несет Теплоснабжающая организация;

-от точки поставки до точки водоразбора ответственность несет Исполнитель.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок по «__» _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в Договор, или прекратить действие настоящего Договора.

7.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Теплоснабжающей организации от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____ по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.2. Теплоснабжающая организация и Исполнитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов

государственного регулирования.

8.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон настоящего Договора.

8.4. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

8.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью договора.

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1	Перечень многоквартирных домов.
Приложение № 2	Акт разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.
Приложение № 3	Сведения об узлах учета и приборах учета.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10.1. Теплоснабжающая организация:

наименование Теплоснабжающей организации

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН КПП

Р/с

БИК

К/с

Тел.

Сайт в сети Интернет: _____

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации

10.2. Исполнитель:

наименование Исполнителя

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН КПП

Р/с

БИК

К/с

ОКВЭД

Тел.

Адрес электронной почты: _____

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Приложение № 1
к договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Перечень многоквартирных домов

№п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²	Площадь мест общего пользования, м ²	норматив по отоплению, Гкал/м ²	Тепловая нагрузка по отоплению Гкал/час	Наличие ОДПУ
	Многоквартирный жилой дом						
1	Адрес						
2	Адрес						
	Итого:						

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

_____ 20__ г.

_____ " " _____ 20__ г.

Приложение № 3
к договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

**СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета**

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания прибор учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	(название объекта, адрес объекта)						На хранении у Абонента

Теплоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.